

Villa à Vendre à Roquebrune-Cap-Martin



437 m2 | Salle de bain: 7 | chambres: 6 | locale: 8

Une villa contemporaine vraiment exceptionnelle avec de vastes jardins, un design époustouffant, une vue sur la mer et d'anciens propriétaires distingués, rénovée en 2010, surplombant la baie du Cap Martin, allie élégance avec une touche de modernité, créant une superbe propriété Riviera, parfaite pour profiter au maximum de l'art de vivre de la Côte d'Azur, signé par les designers de renommée internationale Dolce et Gabbana, cette propriété de luxe est empreinte de style, de design irréprochable et de volupté. Le propriétaire actuel a conservé des éléments clés de l'époque Dolce et Gabbana, afin de préserver le design impeccable et l'esthétique unique d'inspiration méditerranéenne. L'entrée se fait par une large allée et un escalier impressionnant. Le niveau principal de la villa offre un plan ouvert élégant, idéal pour recevoir, car les pièces s'ouvrent sur de grandes terrasses avec une vue imprenable sur les jardins et la mer. Composé d'un hall d'entrée, d'un espace détente, d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger, le niveau de réception est complété par un bar et une cuisine moderne et élégante avec puits de lumière et étagères ouvertes qui créent des lignes fluides entre l'intérieur et la terrasse couverte par une pergola extérieure, l'une des préférées du propriétaire actuel en raison de la vue exceptionnelle. Un escalier lumineux et avant-gardiste mène au premier étage, avec un couloir vitré donnant accès à une terrasse privée, couverte de vignes, une luxueuse chambre double, une autre chambre double, chacune avec une terrasse privée et vue mer panoramique. Le rez-de-jardin dispose d'un salon et d'une kitchenette, de trois chambres avec salles de bains privatives, d'un vestiaire invités et d'une buanderie. En retrait de la propriété principale, avantageusement positionnée pour maximiser les vues tout en préservant l'intimité, une luxueuse piscine à débordement avec terrasse, cabanas, une gamme de palmiers et de plantations méditerranéennes traditionnelles, ainsi qu'un potager et des vignes, avec un terrain de 3500 m2. La propriété comprend un espace fitness, un boulodrome et des logements indépendants. Un garage pour plusieurs voitures et un local de sécurité pour le personnel complètent cette maison. Pour information contacter : 0767854942 Nicevista Estate.

Certification

Classe energetique:**EP glnr:** 50.00 kwh/m²

Renseignements logement

Référence: Cap Martin 182**motivation:** Vendre**Type:** Villa**Région:** Provenza-Alpi-Costa Azzurra**province:** Alpes-Maritimes**Ville:** Roquebrune-Cap-Martin**prix:** € 14.900.000**Total m2:** 437 m2**chambres:** 6**Salle de bain:** 7**locale:** 8**Etat conservation:** Excellent**Plan:** Duplex**total plans:** 2**Chauffage:** Individuel**présenter:** Libre pour vendre**Terrasse:** Present, 100 m2**Jardin:** Prive, 2.000 m2**Distance de la mer:** 10 m**Cuisine:** Habitable**Garage:** Triple, 50 m2

Caract

Climatisation

Vue mer

Piscine: 30 m²



