

## Appartement à Vendre à Nice



**109 m2 | Salle de bain: 3 | chambres: 3 | locale: 4**

Appartement à vendre à seulement 300 mètres de la mer, plein centre, programme neuf de haut niveau, prestations et finitions haut de gamme, livraison fin 2024, seulement 3 appartements disponibles, avant dernier étage, 4 pièces surface de 109 m2 jusqu'à 114 m2, le tout avec terrasse de 16 m2 jusqu'à 50 m2, différentes expositions, se composant de : 3 chambres de 14 m2, 10 m2, séjour avec cuisine américaine de 54 m2, 2 salles de bains, wc séparé, garage non compris dans le prix 80 000 €. Frais de notaire réduits à 2,5%. Pour information contacter : 0651784224 Nicevista Estate. Prix à partir de 1 750 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

### Certification

**Classe energetique:**

**DPE:** 150 kwh/m<sup>2</sup>

**EP glnr:** 10.00 kwh/m<sup>2</sup>

### Renseignements logement

**Référence:** Nice 151

**motivation:** Vendre

**Type:** Appartement

**Région:** Provenza-Alpi-Costa Azzurra

**province:** Alpes-Maritimes

**Ville:** Nice

**prix:** € 1.750.000

**Total m2:** 109 m2

**chambres:** 3**Salle de bain:** 3**locale:** 4**Etat conservation:** Excellent**Plan:** 5**total plans:** 6**Chauffage:** Climatise**Lever:** Oui**Pas de barrières architecturales:** Oui**Annee construction:** 2022**présenter:** Libre pour vendre**frais de copropriété:** € 330**Terrasse:** Present, 16 m2**Distance de la mer:** 300 m**Cuisine:** Americaine**Garage:** Simple, 15 m2

## Caract

Climatisation

## Proche de

Gare

Transports

Centre commercial

